

Informacja dot. funkcjonowania Rad Osiedli i Komitetów Kolonii w związku ze stanem epidemii

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. (z późniejszymi zmianami) o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wprowadziła między innymi zmiany dotyczące funkcjonowania spółdzielni.

Ustawa ta zmieniła m.in. Prawo spółdzielcze dodając w art. 35 następujące zapisy:

- "§ 4¹ Członek rady nadzorczej lub członek zarządu mogą żądać zwołania posiedzenia rady nadzorczej albo zarządu, podając proponowany porządek obrad, lub podjęcia określonej uchwały na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
- § 4² Jeżeli przewodniczący rady nadzorczej albo prezes zarządu nie zwoła posiedzenia albo nie zarządzi głosowania na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość na dzień przypadający w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania, wnioskodawca może samodzielnie zwołać posiedzenie, podając jego datę i miejsce albo zarządzić głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
- § 4³ Uchwała organu może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie organu zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu organu albo głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również wynikiem głosów częściowo oddanych na posiedzeniu, częściowo na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość."

Zgodnie z art. 35 § 1 Prawa spółdzielczego organami spółdzielni są:

- 1) walne zgromadzenie,
- 2) rada nadzorcza, zwana dalej „radą”,**
- 3) zarząd,**
- 4) w spółdzielniach, w których walne zgromadzenie jest zastąpione przez zebranie przedstawicieli – zebrania grup członkowskich.

Natomiast art. 35 § 3 Prawa spółdzielczego dopuszcza utworzenie w spółdzielni tzw. organów statutowych:

„§ 3 Statut może przewidywać powołanie także innych organów niż wymienione w § 1, składających się z członków spółdzielni. W takim wypadku statut określa zakres uprawnień tych organów oraz zasady wyboru i odwoływania ich członków”

W SM „Bródno” organami działającymi na podstawie Statutu są m.in. Rady Osiedli i Komitety Kolonii.

Jak wynika z powyższego, przepisy ustawy z 2 marca 2020 r. o tzw. zdalnym obradowaniu i podejmowaniu uchwał przez organy spółdzielni obejmują organy ustawowe tj. Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni, nie objęły natomiast organów statutowych, jakimi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno” są m.in. Rady Osiedla oraz Komitety Kolonii.

Kolejno **art. 35 § 5 Prawa spółdzielczego** stanowi, że szczegółowy tryb zwoływania posiedzeń organów, o których mowa w art. 35 § 1 pkt 2-4 i **§ 3**, oraz sposób i warunki podejmowania uchwał przez te organy określa statut lub przewidziane w nim regulaminy tych organów.

Zgodnie z przytoczonymi wyżej przepisami, Rady Osiedla działają na podstawie Statutu Spółdzielni i regulaminu. Przepisów ustawy z dnia 2 marca (z późn. zm.) dotyczących „zdalnego” obradowania i podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą nie można stosować odpowiednio do trybu obradowania i podejmowania uchwał przez Radę Osiedla czy Komitet Kolonii.

Statut Spółdzielni wyraźnie mówi o **posiedzeniach** Rady Osiedla, a nie o „zdalnym obradowaniu”:

- § 88 ust. 5 - „Pierwsze w kadencji zebranie Rady Osiedla zwołuje Rada Nadzorcza. **Posiedzenie** musi być zwołane przed upływem jednego miesiąca od dnia ostatniego Zebrania Kolonii, w danym osiedlu.
- § 88 ust. 7 – „Za udział w **posiedzeniach** komisji, posiedzeniach Prezydium, posiedzeniach Rady Osiedla członkom Rady Osiedla”

Powyższe zapisy jednoznacznie określają tryb pracy Rady Osiedla, poprzez odbywanie **posiedzeń**, co nie obejmuje formy elektronicznej, pisemnej bądź telefonicznej.