

PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ

Z dniem 1 stycznia 2019 r. użytkownicy wieczystości gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stali się właścicielami gruntów z mocy *Ustawy z dn. 20.07.2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 z późn.zm.)*.

Zgodnie z ustawą Urząd m.st. Warszawy wyda zaświadczenia, w których potwierdzi przekształcenie oraz poinformuje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej. Opłata przekształceniowa stanowi dwudziestokrotność opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, jaka obowiązywałaby w 2019 r. Zgodnie z art. 20 ustawy opłatę przekształceniową należną za rok 2019 wnosi się w terminie do 29 lutego 2020 r.

Zgodnie z Uchwałą Nr LXXV/2128/2018 Rady m.st. Warszawy z 18.10.2018r. osoby fizyczne będące właścicielami lokali oraz spółdzielnie mieszkaniowe będą mogły ubiegać się o 98% bonifikatę od opłaty jednorazowej.

DOTYCZY OSÓB, KTÓRYM PRZYŚLUGUJĄ SPÓŁDZIELCZE PRAWA DO LOKALI

Mieszkańcy posiadający **spółdzielcze prawa do lokali** wnoszą opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na dotychczasowych zasadach do momentu otrzymania przez Spółdzielnię zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie. Opłaty te będą zaliczone na poczet opłaty przekształceniowej, a różnice zostaną rozliczone z mieszkańcami. W odniesieniu do osób posiadających spółdzielcze prawa do lokali wniosek do urzędu miasta o bonifikatę złoży spółdzielnia.

DOTYCZY WŁAŚCICIELI LOKALI WYODRĘBNIONYCH

Właściciele **lokali wyodrębnionych**, którzy będą chcieli skorzystać z bonifikaty i wnieść opłatę jednorazową, po otrzymaniu zaświadczenia o przekształceniu z Urzędu m.st. Warszawy powinni złożyć pisemny wniosek do Urzędu Dzielnicy Targówek o zastosowanie bonifikaty od opłaty jednorazowej. Urząd zgodnie z ustawą powinien w ciągu 14 dni poinformować ich o wysokości opłaty jednorazowej.