

Warszawa, dnia .....-.....-..... r.

**Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla  
Dzielnicy Targówek**

**W N I O S E K**

**o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

1) Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459)

DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY	
IMIONA:	IMIONA:
NAZWISKO:	NAZWISKO:
IMIONA RODZICÓW:	IMIONA RODZICÓW:
ADRES:	ADRES:
PESEL:	PESEL:
TELEFON:	TELEFON:

wnoszę/-imy o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego:

w prawo własności nieruchomości położonej w Warszawie , przy ul. ...., oznaczonej jako działka ewid. nr ..... z obrębu ....., o pow. ....m <sup>2</sup> , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr .....,
---

2) Prawo użytkowania wieczystego przysługuje na podstawie :

.....  
/ rodzaj i data dokumentu, np umowa notarialna, postanowienie sądowe, decyzja administracyjna /

3) Nieruchomość jest wykorzystywana na cel ..... i następuje to zgodnie z warunkami określonym w dokumencie, o który mowa w pkt. 2

4) Wnoszę/-imy o:<sup>1</sup>

- zastosowanie bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej.
- nieodpłatne przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,<sup>2</sup>

5) Oświadczam/-my, że nieruchomość w stosunku do której wnosimy o zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie jest <sup>1</sup>,

- niezabudowana  
 - zabudowana w następujący sposób:

- budynkiem o charakterze ..... i powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>  
- budynkiem o charakterze ..... i powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>  
- budynkiem o charakterze ..... i powierzchni użytkowej ..... m<sup>2</sup>

6) Oświadczam/-my, że nie zalegam ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec m. st. Warszawy związanymi z prawem użytkowania wieczystego stanowiącym przedmiot przekształcenia.

7) Wyrażam/-my zgodę na wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości opisanej we wniosku. Jednocześnie zobowiązuję/-my się pokryć koszty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w tym koszty wyceny.

8) Oświadczam/-my, że podane przeze mnie/nas dane są zgodne z prawdą oraz że jeste-m/-śmy świadom -y/-i odpowiedzialności karnej za składanie fałszywe zeznania – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. nr 88 poz. 553 ze zm.).

**Załączniki**

- odpis z księgi wieczystej nr .....
- akt notarialny Rep. A nr .....
- inne dokumenty .....
- akt notarialny lub decyzja na podstawie której ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego .....
- decyzja pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego .....
- .....

.....  
/podpis/-y wnioskodawc -y/ -ów

<sup>1</sup> Zakreślić właściwe pole wyboru

<sup>2</sup> Nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279) lub w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r. W przypadku przekształcenia nieodpłatnego wnioskodawca nie wypełnia **pkt. 6) i 7)**

**Opłata Skarbowa**

- na wniosek i odwołanie 5 zł
- na każdy załącznik do wniosku po 0,50 zł