

Przekształcenie prawa do gruntu z bonifikatą. Wyjaśnienie Zarządu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bródno” informuje, że w dniu 08 czerwca 2017 roku Rada m.st. Warszawy podjęła Uchwałę nr L/1217/2017 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych. Jest to efekt inicjatywy kilkunastu warszawskich spółdzielni mieszkaniowych z 2014 r., w tym SM „Bródno”, które zebrały ponad 52.000 podpisów pod projektem obywatelskim uchwały Rady Miasta w sprawie przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności z 95% bonifikatą.

W związku z powyższym Zarząd SM „Bródno” z upoważnienia Rady Nadzorczej Spółdzielni sukcesywnie występuje do Urzędu Dzielnicy Targówek z wnioskami o przekształcenie prawa do gruntu dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i garażami (dotyczy gruntów uregulowanych przed 2005 r.).

Spółdzielnia wystąpiła do mieszkańców, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali o wypełnienie ankiet, które pozwolą ocenić, jak duże jest zainteresowanie przekształceniem prawa do gruntu w danej nieruchomości.

Do osób będących właścicielami lokali wyodrębnionych Spółdzielnia wraz z informacją o możliwości przekształcenia przesłała urzędowe formularze wniosków. Właściciele zainteresowani przekształceniem mogą wypełnione formularze wraz z załącznikami złożyć w Urzędzie Dzielnicy Targówek.

Stroną postępowania o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu we własność będzie Spółdzielnia w udziale przypisanym do spółdzielczych praw do lokali w danej nieruchomości oraz właściciele lokali wyodrębnionych.

Właściciele lokali wyodrębnionych mogą składać wnioski o przekształcenie prawa do gruntu w Urzędzie Dzielnicy Targówek, ul. Kondratowicza 20. Do wniosku należy załączyć odpis z księgi wieczystej dla lokalu oraz kopię aktu notarialnego nabycia lokalu.

Opłata za przekształcenie zostanie ustalona przez urząd w oparciu o operat wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Jest to różnica pomiędzy wartością nieruchomości a wartością wieczystego użytkowania. Do tak ustalonej opłaty zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 95% wobec mieszkań i garaży. Bonifikata nie przysługuje właścicielom lokali użytkowych.

W załączeniu urzędowy formularz wniosku o przekształcenie (dla właścicieli lokali wyodrębnionych).