

Zawiadomienie

Działając na podstawie § 80 ust. 5 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno” w Warszawie, przy ul. Krasnobrodzkiej 11, podaje do wiadomości **uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno”**, które odbędzie się w Wyższej Szkole Menedżerskiej w Warszawie przy ul. Kawęczyńskiej 36 w terminach:

- **04.06.2018 r. godz. 17⁰⁰ – 21⁰⁰** - Część I obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali w Osiedlu „Wysockiego”
- **05.06.2018 r. godz. 17⁰⁰ – 21⁰⁰** - Część II obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali w Osiedlu „Kondratowicza”
- **06.06.2018 r. godz. 17⁰⁰ – 21⁰⁰** - Część III obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali w Osiedlu „Podgrodzie”
- **07.06.2018 r. godz. 17⁰⁰ – 21⁰⁰** - Część IV obejmująca członków Spółdzielni uprawnionych do lokali w Osiedlu „Toruńska”

Uzupełniony porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
3. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2017 r. – podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania.
4. Odwołanie członków Rady Nadzorczej – podjęcie uchwał. **Ządanie zgłoszone przez grupę członków Spółdzielni.**
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w 2017 r. – podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności SM „Bródno” w 2017 r.,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Bródno” za 2017 r.,
 - c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2017 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki z własnej działalności gospodarczej i z pożytków.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie środków finansowych z funduszu zasobowego Spółdzielni na kontynuację Programu modernizacji zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno”.
8. Rozpatrzenie sprawy udziału przedstawicieli Spółdzielni w wyborach do Rady Dzielnicy Targówek w 2018 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie niewyrażenia zgody na wykorzystywanie tablic ogłoszeniowych oraz elementów budynków będących we władaniu lub w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno” do umieszczania jakichkolwiek materiałów komitetów wyborczych startujących w wyborach samorządowych w 2018 r. - **projekt uchwały zgłoszony przez grupę członków Spółdzielni.**
10. Rozpatrzenie **wniosku grupy członków Spółdzielni** w sprawie wycofania się SM „Bródno” z podwyżki opłaty o 3420% za użytkowanie nieuregulowanych prawnie gruntów z dnia 27 lutego 2018 r. i uchylecia podwyżki.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno” ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP. - **projekt uchwały zgłoszony przez grupę członków Spółdzielni.**
12. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu do corocznego umieszczania w systemie internetowego dostępu do dokumentów dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno” wszystkich sprawozdań i projektów uchwał przygotowywanych na obrady Walnego Zgromadzenia - **projekt uchwały zgłoszony przez grupę członków Spółdzielni.**
13. Podjęcie uchwały w sprawie zwrotu opłaty na działalność społeczną i oświatowo – kulturalną określoną w § 13 ust. 1 pkt 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno” - **projekt uchwały zgłoszony przez grupę członków Spółdzielni.**
14. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Rady Nadzorczej do opracowania raportu omawiającego problemy mieszkańców dotyczące indywidualnych rozliczeń z użytkownikami lokali kosztów ciepła zużywanego do ogrzewania lokali i przygotowania ciepłej wody w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno” - **projekt uchwały zgłoszony przez grupę członków Spółdzielni.**
15. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmian Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno”,
 - b) przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno”.
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno”.
17. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno”.
18. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2014 – 2016.
19. Informacja o sytuacji finansowej i gospodarczej Osiedla.
20. Sprawozdanie Rady Osiedla za 2017 r.
21. Zamknięcie obrad.

- Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się z projektami uchwał oraz materiałami sprawozdawczymi do porządku obrad, które wyłożone są:
 - w Administracji Os. „Kondratowicza” - ul. Chodecka 13 pok. nr 5,
 - w Administracji Os. „Podgrodzie” - ul. Rzepichy 1 pok. nr 12,
 - w Administracji Os. „Toruńska” - ul. Wybrańska 29 pok. nr 20,
 - w Administracji Os. „Wysockiego” - ul. Rembieleńska 9 pok. nr 14, 15,
 - w biurze Zarządu - ul. Krasnobrodzka 11 pok. nr 30.
- Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się z projektami uchwał oraz materiałami sprawozdawczymi do porządku obrad na stronie internetowej Spółdzielni www.smbrodno.pl po zalogowaniu się.
- Informujemy, że w związku z postanowieniami § 77 ust. 1 i 2 Statutu Członek Spółdzielni ma prawo do głosowania tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia.
- Punkty 19 i 20 porządku obrad dotyczą spraw poszczególnych Osiedli, nie dotyczą Walnego Zgromadzenia w rozumieniu Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
- Wydawanie mandatów, za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość, odbywać się będzie od godz. 16³⁰.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Ekonomiczno - Finansowych

mgr Ryszard Turek

PREZES ZARZĄDU

mgr Krzysztof Szczurowski